



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 12.07.2024 nr 7-1/78-19

Meie 07.08.2024 nr 7.2-2/24/10975-3

**Ilmari maaüksuse (88703:002:0034)
uuendatud detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Vainupea küla Ilmari maaüksuse (88703:002:0034) uuendatud detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

1. Planeeringuga kavandatakse riigiteega ristuva madalpingekaabli rajamist. Palume täiendada planeeringu seletuskirja ning joonist (Lisa 2) lisades sobivasse kohta märkuse, et riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
2. Lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta märkus, et riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamisel tuleb enne projekti koostamist taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded projekti koostamiseks.
3. Planeeringu seletuskirja (Lisa 1) pt 5.1 lk 14 alajaotuses „Looduskeskkonnale avalduvad mõjud ja leevendusmeetmed“ on kirjas: *Paadikuuri jaoks pole eraldi parkimiskohti ette nähtud ning juurdepääsutee on juba olemas*. Samas on planeeringu joonisel (Lisa 2) tähistatud Ilmari katastriüksusele (88703:002:0034) viiv tee kui „plan. killustikkattega tee“. Palume eemaldada vastuolu.

Reaalselt on Ilmari katastriüksusele viiv tee amortiseerunud (kinni kasvanud, vt Joonis 1) ning on vajalik teostada selle remont – kasvupinnase eemaldamine ning asendamine samaväärsega (kruuskate).

Käsitleda planeeringu seletuskirjas sobivas kohas planeeringu elluviimisega kaasnevat vajadust riigitee ristumiskoha remontimiseks. Riigitee ristumiskoha remontimisel lähtuda meie ristumiskoha näidislahenduse parameetritest (juurdepääsutee laius, pöördkõverad, piki- ja põikikalded ning katendi konstruktsioon (tüüp VII-a); täpsemalt vt Lisa 3).



Joonis 1. Vaade riigiteelt Ilmari katastriüksuse (88703:002:0034) ristumiskohale ning juurdepääsuteele, tänavavaade 11.05.2024

Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ilmari_dp_menetluse_uuendamine_seletuskiri
2. 3.Ilmaridp_menetluse_uuendamine_põhijoonis
3. Näidislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee